



parcels	kat. občina	površina [m2]
239/6	267-ILOVCI	143
boniteta	urejena parcela	datum spr.
59	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		143,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
-------	------	----------

enote	raba	površina
parcela 239/6	kmetijska zemljišča (100%)	143,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000211221343	KME:1.00	240,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2025).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 267 239/6

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA	površina	posplošena vrednost
Skupaj površina in posplošena vrednost parcele:	143 m²	240 €
ENOTA VREDNOTENJA KME (kmetijska zemljišča), raven 7/19, cona KME_1537879		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 20200 Druga kmetijska zemljišča	143 m ²	
	143 m²	240 €

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Katastrska občina	267 ILOVCI
Številka parcele	239/6
Občina	LJUTOMER
Centroid	E=593750 N=150829
Površina parcele	143 m²
Stavbe, ki stojijo na parceli	/
Namenska raba / delež	20200 Druga kmetijska zemljišča, 143 m ² (100,0 %)
Boniteta zemljišča	59

PARCELA 267 239/8

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

240 €

MODEL: KME (kmetijska zemljišča)

ENAČBA MODELA: $V = P_Z \cdot VT_Z \cdot F_{bon} + (P_{hme} \cdot VT_{hme} + P_{vin} \cdot VT_{vin} + P_{sad} \cdot VT_{sad} + P_{olj} \cdot VT_{olj})$

IZRAČUN: $240,67 \text{ €} = 143,00 \text{ m}^2 \cdot 1,53 \text{ €/m}^2 \cdot 1,10 + (0,00 \text{ m}^2 \cdot 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 \cdot 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 \cdot 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 \cdot 0,00 \text{ €/m}^2)$

P_Z - Površina zemljišča: 143,00 m²

Namenska raba zemljišča: 20200 Druga kmetijska zemljišča

VT_Z - Vrednost zemljišča: 1,53 €/m²

Vrednostna raven: 7

F_{bon} - Faktor bonitete: 1,10

Boniteta: 59

Pojasnila:

Na izpisu so celotne vrednosti parcel, delov stavb in enot vrednotenja, lastniški deleži niso upoštevani.

(Raba po 3. členu ZMNVN-1) Podatek o rabi parcele določa enote vrednotenja. Za parcele se enote vrednotenja določajo glede na njihovo namensko rabo, razen za dele parcel pod stavbami in dele parcel, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste. Pri delitvi parcel na enote vrednotenja se prioriteto upoštevajo zemljišča pod stavbami, nato zemljišča, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste, nato še zemljišča glede na podatke o namenski rabi. Podatki o trajnih nasadih se upoštevajo na zemljiščih, ki so po namenski rabi kmetijska zemljišča.



parcels	kat. občina	površina [m2]
238/6	267-ILOVCI	1737
boniteta	urejena parcela	datum spr.
52	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.737,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
20 gozdna zemljišča	6,00
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	94,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 238/6	kmetijska zemljišča (100%)	1.737,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000211221160	KME:1.00	2.660,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2025).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 267 238/6

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA	površina	posplošena vrednost
Skupaj površina in posplošena vrednost parcele:	1.737 m²	2.660 €
ENOTA VREDNOTENJA KME (kmetijska zemljišča), raven 7/19, cona KME_1537879		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 20200 Druga kmetijska zemljišča	1.737 m ²	
	1.737 m²	2.660 €

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Katastrska občina	267 ILOVCI
Številka parcele	238/6
Občina	LJUTOMER
Centroid	E=593748 N=150714
Površina parcele	1.737 m²
Stavbe, ki stojijo na parceli	/
Namenska raba / delež	20200 Druga kmetijska zemljišča, 1.737 m ² (100,0 %)
Boniteta zemljišča	52

PARCELA 267 238/6

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

2.660 €

MODEL: KME (kmetijska zemljišča)

ENAČBA MODELA: $V = P_Z * VT_Z * F_{bon} + (P_{hme} * VT_{hme} + P_{vln} * VT_{vln} + P_{sad} * VT_{sad} + P_{olj} * VT_{olj})$

IZRAČUN: $2.657,61 \text{ €} = 1.737,00 \text{ m}^2 * 1,53 \text{ €/m}^2 * 1,00 + (0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2)$

P_Z - Površina zemljišča: 1.737,00 m²

Namenska raba zemljišča: 20200 Druga kmetijska zemljišča

VT_Z - Vrednost zemljišča: 1,53 €/m²

Vrednostna raven: 7

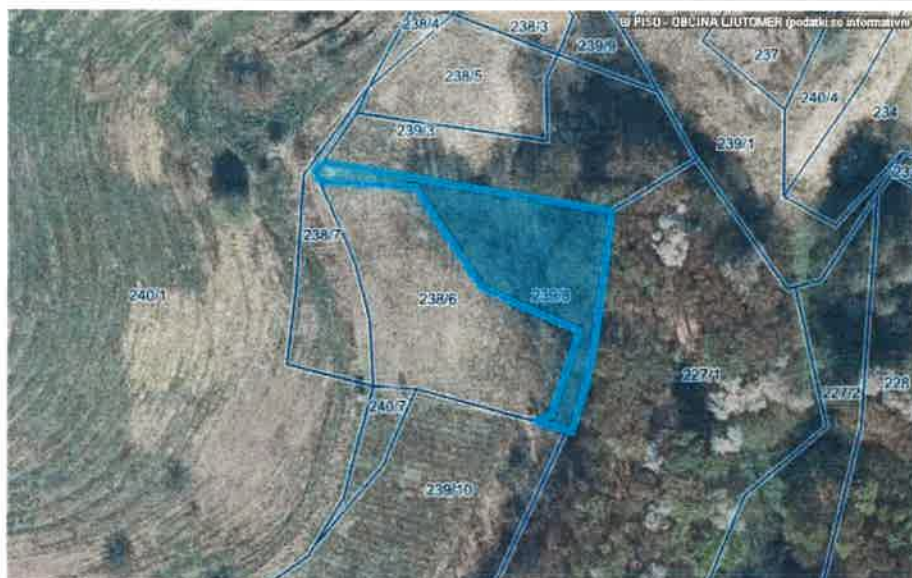
F_{bon} - Faktor bonitete: 1,00

Boniteta: 52

Pojasnila:

Na izpisu so celotne vrednosti parcel, delov stavb in enot vrednotenja. Lastniški deleži niso upoštevani.

(Raba po 3. členu ZMVN-1) Podatek o rabi parcele določa enota vrednotenja. Za parcele se enote vrednotenja določajo glede na njihovo namensko rabo, razen za dele parcel pod stavbami in dele parcel, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste. Pri delitvi parcel na enote vrednotenja se prioritarno upoštevajo zemljišča pod stavbami, nato zemljišča, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste, nato še zemljišča glede na podatke o namenski rabi. Podatki o trajnih nasadih se upoštevajo na zemljiščih, ki so po namenski rabi kmetijska zemljišča.



parcels	kat. občina	površina [m2]
239/8	267-ILOVCI	1160
boniteta	urejena parcela	datum spr.
50	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.160,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	65,60
20 gozdna zemljišča	34,40

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 239/8	kmetijska zemljišča (100%)	1.160,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000211221392	KME:1.00	1.770,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2025).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 267 239/8

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA	površina	posplošena vrednost
Skupaj površina in posplošena vrednost parcele:	1.160 m²	1.770 €
ENOTA VREDNOTENJA KME (kmetijska zemljišča), raven 7/19, cona KME_1537879		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 20200 Druga kmetijska zemljišča	1.160 m ²	
	1.160 m²	1.780 €

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Katastrska občina	267 ILOVCI
Številka parcele	239/8
Občina	LJUTOMER
Centroid	E=593768 N=150730
Površina parcele	1.160 m²
Stavbe, ki stojijo na parceli	/
Namenska raba / delež	20200 Druga kmetijska zemljišča, 1.160 m ² (100,0 %)
Boniteta zemljišča	50

PARCELA 267 239/8

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

1.770 €

MODEL: KME (kmetijska zemljišča)

ENAČBA MODELA: $V = P_Z * VT_Z * F_{bon} + (P_{hme} * VT_{hme} + P_{vin} * VT_{vin} + P_{sad} * VT_{sad} + P_{olj} * VT_{olj})$

IZRAČUN: $1.774,80 \text{ €} = 1.160,00 \text{ m}^2 * 1,53 \text{ €/m}^2 * 1,00 + (0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2)$

P_Z - Površina zemljišča: 1.160,00 m²

Namenska raba zemljišča: 20200 Druga kmetijska zemljišča

VT_Z - Vrednost zemljišča: 1,53 €/m²

Vrednostna raven: 7

F_{bon} - Faktor bonitete: 1,00

Boniteta: 50

Pojasnila:

Na izpisu so celotne vrednosti parcel, delov stavb in enot vrednotenja, lastniški deleži niso upoštevani.

(Raba po 3. členu ZMVRT-1) Podatek o rabi parcele določa enote vrednotenja. Za parcele se enote vrednotenja določajo glede na njihovo namensko rabo, razen za dele parcel pod stavbami in dele parcel, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste. Pri delitvi parcel na enote vrednotenja se prioriteto upoštevajo zemljišča pod stavbami, nato zemljišča, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste, nato še zemljišča glede na podatke o namenski rabi. Podatki o trajnih nasadih se upoštevajo na zemljiščih, ki so po namenski rabi kmetijska zemljišča.



parcels	kat. občina	površina [m2]
240/9	267-ILOVCI	498
boniteta	urejena parcela	datum spr.
53	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	39	93,00
ZEMLJIŠČE		405,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	100,00
dejanska raba	delež (%)
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	35,00
30 poseljena zemljišča	46,70
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	18,30

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 240/9	stavbna zemljišča (100%)	498,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000211221673	ZPS:0.39,HIS:0.61	2.360,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2025).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 267 240/9

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA	površina	posplošena vrednost
Skupaj površina in posplošena vrednost parcele:	498 m²	2.360 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 4/31, cona STZ_1543584		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 11100 Površine razpršene poselitve	307 m ²	
	307 m²	2.360 €
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano		
zemljišče pod stavbo 267-98	98 m ²	
zemljišče pod stavbo 267-39	93 m ²	

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Katastrska občina	267 ILOVCI
Številka parcele	240/9
Občina	LJUTOMER
Centroid	E=593603 N=150826
Površina parcele	498 m²
Stavbe, ki stojijo na parceli	267-98, površina zemljišča pod stavbo: 98 m ² 267-39, površina zemljišča pod stavbo: 93 m ²
Namenska raba / delež	11100 Površine razpršene poselitve, 498 m ² (100,0 %)

PARCELA 267 240/9

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

2.360 €

MODEL: STZ (stavbna zemljišča)

ENACBA MODELA: $V = P_B \cdot VT_B \cdot F_{odd}$

IZRAČUN: $2.363,90 \text{ €} = 307,00 \text{ m}^2 \cdot 7,70 \text{ €/m}^2 \cdot 1,00$

F_{odd} - Faktor oddaljenosti: 1,00

Vplivno območje: /, Procent vpliva: 0,00 %

P_B - Površina zemljišča: 307,00 m²

Namenska raba zemljišča: 11100 Površine razpršene poselitve

VT_B - Vrednost zemljišča: 7,70 €/m²

Vrednostna raven: 4

Pojasnila:

Na izpisu so celotne vrednosti parcel, delov stavb in enot vrednotenja. Lastniški deleži niso upoštevani.

(Raba po 3. členu ZMNVN-1) Podatek o rabi parcele določa enote vrednotenja. Za parcele se enote vrednotenja določajo glede na njihovo namensko rabo, razen za dele parcel pod stavbami in dele parcel, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste. Pri delitvi parcel na enote vrednotenja se prioriteto upoštevajo zemljišča pod stavbami, nato zemljišča, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste, nato se zemljišča glede na podatke o namenski rabi. Podatki o trajnih nasadih se upoštevajo na zemljiščih, ki so po namenski rabi kmetijska zemljišča.